PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1:5000

Parcela nr. : CF45262



Proiectant general : S.C [illegible] R.L. 0744 [illegible] / [illegible]@gmail.com			Beneficiar : **POPADIUC DANIEL SI POPADIUC NAOMI**
			Proiect : 456/2025
			Faza : PUZ
			Titlu proiect : P.U.Z. - SCHIMBARE DE DESTINATIE A TERENULUI DIN ZONA DE LOCUINTA IN ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII - COMERT, IN SCOPUL OBTINERII A.C. PENTRU CLADIRI PATISERIE, HALA SPATIU COMERCIAL CU BIROURI , HALA DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE Str. Sucevei f.n., sat Bosanci, com. Bosanci , jud. Suceava
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : **1:5000**
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		
Proiectat RUR / ARH	arh.Catalin Manolache		Data : **nov. 2025**
Desenat	arh.Catalin Manolache		
			Titlu plansa : **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
			Plansa : **P1**

DOMENII :	DISFUNCTIONALITATI :	PRIORITATI :
CIRCULATIE	- necesitatea de a se realiza acces la proprietate modernizat	- realizare de accese in interiorul parcelei studiate fara afectarea traficului auto existent
FOND CONSTRUIT SI UTILIZREA TERENURILOR	- zona limitrofa de dezvoltare a comunei cu fond construit discontinuu.	- crearea unui fond construit important pentru dezvoltarea comunei
SPATII PLANTATE	- spatii verzi neamenajate sau depreciate - terenuri virane neproductive si depreciate	- crearea unui fond construit si de infrastructura urbana important pentru dezvoltarea comunei
ZONE PROTEJATE	- Sit arheologic " La Pod la Rediu"	- se va obtine aviz de la directia monumentelor si siturilor arheologice

LEGENDA :

- limită zonă studiată
- limită proprietate
- limita zona construibila
- drum județean DJ 208A
- rețea energie electrică/comunicatii
- limita U.A.T. - comuna Bosanci
- teren arabil / spatiu verde intravilan
- Sit arheologic " La Pod la Rediu"

BILANT TERITORIAL EXISTENT :

Suprafata de teren studiata	2671,00 mp
Teren arabil / spatii verzi	2671,00 mp
Suprafata construita	0,00 mp
P.O.T.	0.00%
C.U.T.	0.00

Proiectant general :

S.C. TESERAC
PROIECT
0744 626840 / teseract .com

Specificatie	Nume
Sef proiect	arh.Catalin Manolache
Proiectat RUR / ARH	arh.Catalin Manolache
Desenat	arh.Catalin Manolache

Scara : **1:500**

Data : **nov. 2025**

Beneficiar : **POPADIUC DANIEL SI POPADIUC NAOMI**

Proiect : 456/2025

Faza : PUZ

Titlu proiect :
P.U.Z. - SCHIMBARE DE DESTINATIE A TERENULUI DIN ZONA DE LOCUINTA IN ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII - COMERT, IN SCOPUL OBTINERII A.C. PENTRU CLADIRI PATISERIE, HALA SPATIU COMERCIAL CU BIROURI , HALA DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE
Str. Sucevei f.n., sat Bosanci, com. Bosanci , jud. Suceava

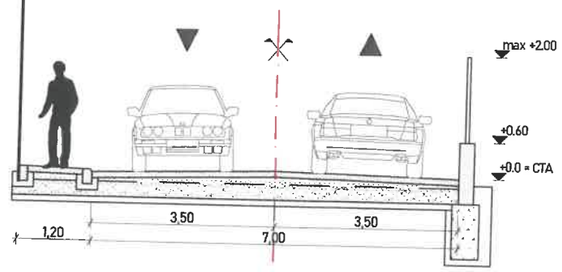
Titlu plansa : **SITUATIA EXISTENTA**

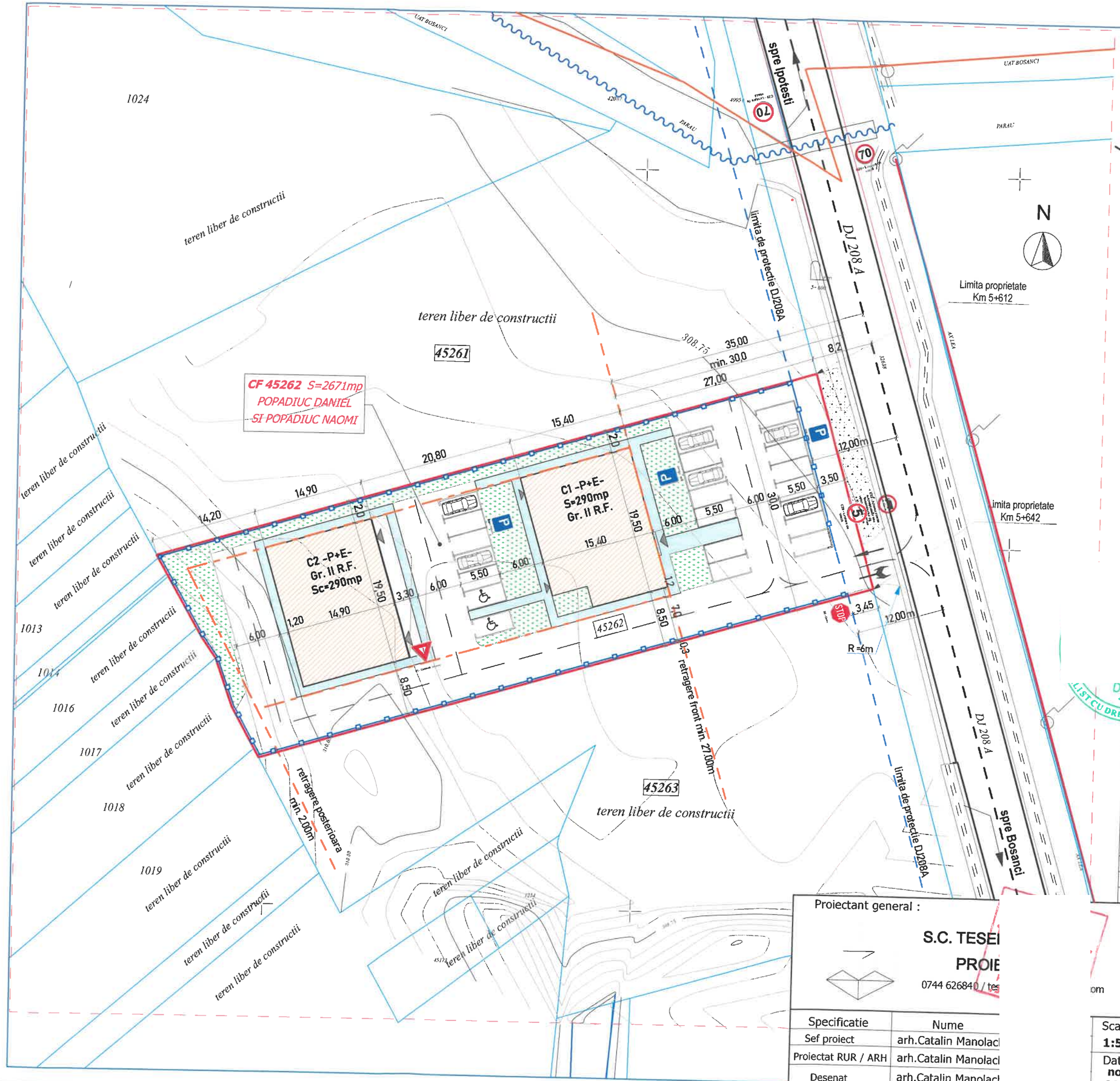
Plansa : **P2**

LEGENDA INDICATOARE :



PROFIL STRADAL PROPUS
ALEE CAROSABILA DE INCINTA





LEGENDA :

- limită zonă studiată
- limită proprietate
- limita zona construibila
- drum județean DJ 208A
- rețea energie electrică/comunicatii
- limita U.A.T. - comuna Bosanci
- împrejmuire propusa
- constructii propuse
- circulatii pietonale / trotuare
- circulatii auto / parcari
- spatiu verde
- Sit arheologic " La Pod la Rediu"
- acces pietonal

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE	Existent		Propus	
.	[mp]	%	[mp]	%
Suprafata construita	0.00 mp	-	580 mp	**22%**
Suprafata desfasurata	0.00 mp	-	1160 mp	.
Suprafata carosabile/parcari/trotuare	0.00 mp	-	1824 mp	68%
Suprafata spatii verzi	0.00 mp	-	267 mp	10%
Suprafata de teren studiata	2671,00 mp			
P.O.T. - propus	0.00%		22%	
P.O.T. - maxim	0.00%		**35%**	
C.U.T. - propus	0.00		0.43	
C.U.T. - maxim	0.00		**1.00**	
Regim **maxim** de inaltime = S/D+P+2			Hmax.=10,00m	

Proiectant general :

S.C. TESE
PROIE
0744 626840 / tes

Specificatie	Nume
Sef proiect	arh.Catalin Manolacl
Proiectat RUR / ARH	arh.Catalin Manolacl
Desenat	arh.Catalin Manolacl

Scara : **1:500**

Data : **nov. 2025**

Beneficiar :
POPADIUC DANIEL
SI POPADIUC NAOMI

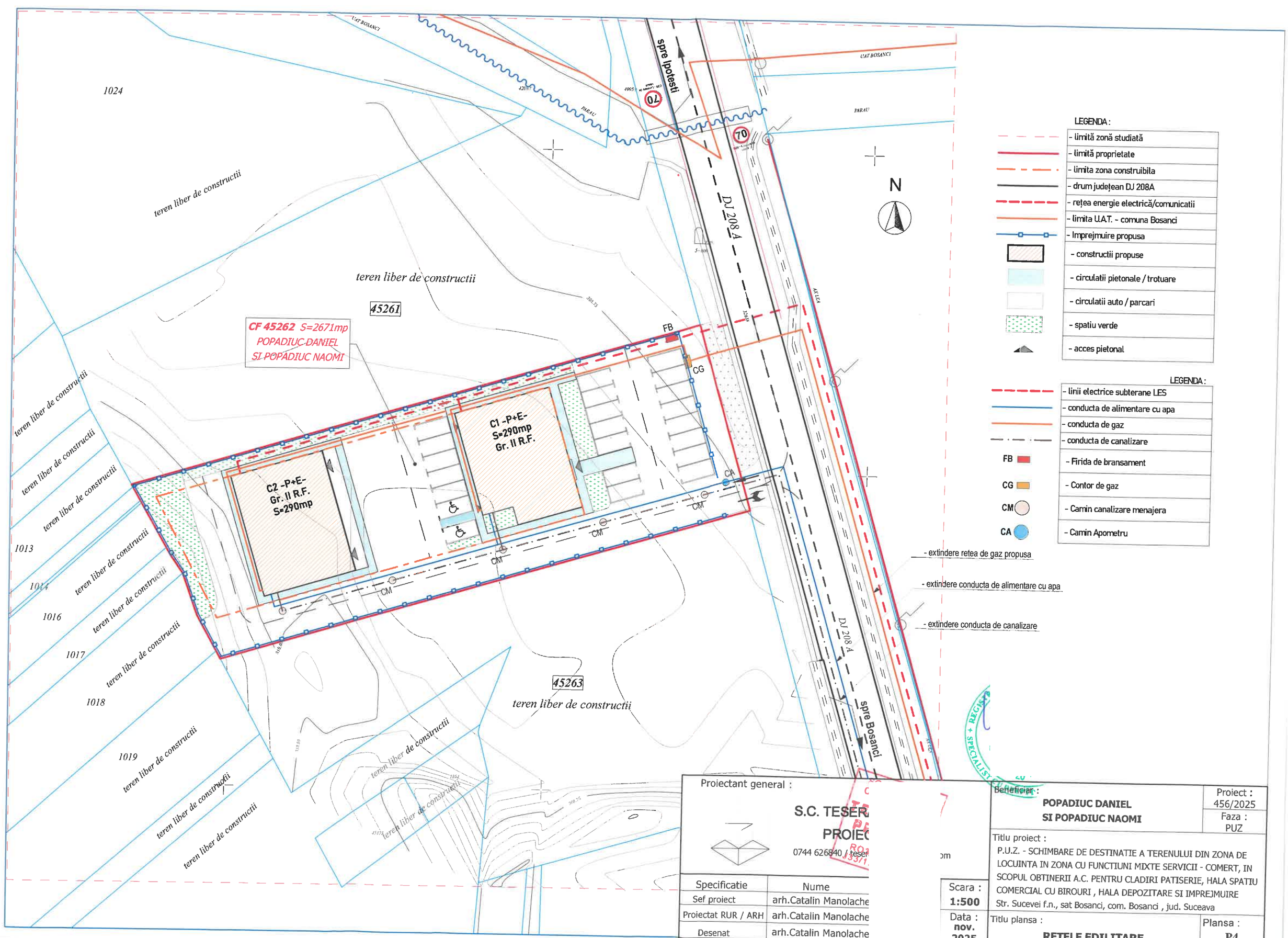
Proiect : 456/2025

Faza : PUZ

Titlu proiect :
P.U.Z. - SCHIMBARE DE DESTINATIE A TERENULUI DIN ZONA DE LOCUINTA IN ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII - COMERT, IN SCOPUL OBTINERII A.C. PENTRU CLADIRI PATISERIE, HALA SPATIU COMERCIAL CU BIROURI , HALA DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE
Str. Sucevei f.n., sat Bosanci, com. Bosanci , jud. Suceava

Titlu plansa :
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa : **P3**



Proiectant general :

S.C. TESER
PROIEC
0744 626840 / teser

Specificatie	Nume
Sef proiect	arh.Catalin Manolache
Proiectat RUR / ARH	arh.Catalin Manolache
Desenat	arh.Catalin Manolache

Beneficiar :
POPADIUC DANIEL
SI POPADIUC NAOMI

Proiect : 456/2025
Faza : PUZ

Titlu proiect :
P.U.Z. - SCHIMBARE DE DESTINATIE A TERENULUI DIN ZONA DE LOCUINTA IN ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII - COMERT, IN SCOPUL OBTINERII A.C. PENTRU CLADIRI PATISERIE, HALA SPATIU COMERCIAL CU BIROURI , HALA DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE
Str. Sucevei f.n., sat Bosanci, com. Bosanci , jud. Suceava

Scara : **1:500**
Data : **nov. 2025**
Titlu plansa : **RETELE EDILITARE**
Plansa : **P4**

1024

teren liber de constructii

UAT BOSANCI

PARAU

4200

4995

PARAU

UAT BOSANCI

N

DJ 208A

AXLEA

3604

teren liber de constructii

45261

CF 45262 S=2671mp
POPADIUC DANIEL
SI POPADIUC NAOMI

45262

teren liber de constructii

teren liber de constructii

teren liber de constructii

teren liber de constructii

teren liber de constructii

1013

1014

1017

1015

1019

teren liber de constructii

teren liber de constructii

teren liber de constructii

45263

teren liber de constructii

316.00

316.00

1254

15173

308.75

REGISTRUL URBANISTILOR
SPECIALISTI

LEGENDA :

	- limită proprietate beneficiar
	- drum județean DJ 208A
	- limita U.A.T. - comuna Bosanci
	- teren proprietate privata (beneficiar PUZ)
	- terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice
	- terenuri din domeniul public al comunei (cai de comunicatie)

Proiectant general :

S.C. TESE

PROI

0744 626840 / te

SOCIETATEA COME

Specificatie	Nume
Sef proiect	arh.Catalin Manolac
Proiectat RUR / ARH	arh.Catalin Manolac
Desenat	arh.Catalin Manolac

Scara : **1:500**

Data : **nov. 2025**

Beneficiar :
POPADIUC DANIEL
SI POPADIUC NAOMI

Proiect : 456/2025

Faza : PUZ

Titlu proiect :
P.U.Z. - SCHIMBARE DE DESTINATIE A TERENULUI DIN ZONA DE LOCUINTA IN ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII - COMERT, IN SCOPUL OBTINERII A.C. PENTRU CLADIRI PATISERIE, HALA SPATIU COMERCIAL CU BIROURI , HALA DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE
Str. Sucevei f.n., sat Bosanci, com. Bosanci , jud. Suceava

Titlu planse :
PROPRITATEA SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

Plansa : **P5**